



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2025 № 1354-па

Об отказе гр. Туманяну Г.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1685

Рассмотрев заявление гр. Туманяна Г.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), вид разрешенного использования земельных участков «хранение автотранспорта 2.7.1» соответствует условно разрешенному виду. На основании пп. 3 п. 2.9.2. административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2023г. № 1329-па - рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 9 от 25.07.2025г.): отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1685 – «хранение автотранспорта 2.7.1.». В соответствии со ст.11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заявителю, заинтересованному в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, необходимо предоставить материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения (обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (строительные намерения). Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений).

Рекомендовано заявителю предоставить предварительный расчет санитарно-защитной зоны объектов хранения автотранспорта (гаражей). С учетом заключения комиссии по общественным обсуждениям от 30.07.2025г., руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать гр. Туманяну Грачику Грантовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, - «хранение автотранспорта 2.7.1»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города



М.В. Торопкин

Подготовил:
И.В. Никоварж

Согласовано:

Председатель КУМИ



А.А. Рогова

И.о. начальника земельного
отдела КУМИ



Т.Н. Осколкова

Начальник
юридического отдела



М.Ш. Суханова